

Historie Buchloch-Areal

Abkürzungsverzeichnis

QP	Quartierplanung
ER	Einwohnerrat Reinach (legislative)
GR	Gemeinderat Reinach (Exekutive)
RR	Regierungsrat BL

- 1951 Genereller Bebauungsplan: Buchloch = Baugebiet, Parzellen 1062, 1063, 1064, 1065 (IP 690)
- 1952/54 Kauf der Parzellen durch Mall (IP 690)
- 1958 Zusammenlegung der vier Parzellen zu einer Parzelle 1065 (IP 690)
- 1974 Aufnahme des Amphibienreservats (Therwil) ins Inventar geschützter Naturdenkmäler BL (IP 690)
- 1984 Postulat 150 löst Untersuchung aus über die Auswirkungen einer Überbauung auf das Amphibienreservat. Ergebnis: negative Auswirkungen bei Überbauung des westlichen Teils, Empfehlung: Erweiterung des Reservats (IP 690)
Ausführung der Untersuchung: Hintermann&Weber (20-Jahr-Jubiläumsschrift H&W)
- 1985 ER lehnt Vorlage 326 zum Kauf eines Teils der Parzelle 1065 ab (IP 690)
Volksinitiative mit 2'117 Unterschriften: Auszonung von ca. 3'980 m² aus Parzelle 1065 und Umwandlung in Naturschutzzone führt zur Vorlage 343 (IP 690)
ER lehnt Vorlage 343 ab und verlangt Gegenvorschlag vom GR mit geringerer Fläche (ca. 1'850 m²) zum Schutz des naturnahen Eichen-Hagenbuchenwaldes... der Nasswiese... des Bachlaufs... (Vorlage 352) (IP 690)
- 1985/86 Ornithologisches Inventar im Buchloch durch WWF BS? (Staatsarchiv BS PA 1144a H 2-17 (1))
- 1986 Volksabstimmung: Annahme der Initiative mit 3'789 gegen 2'441 Stimmen (IP 690)
ER nimmt Vorlage 384 zur Umzonung der Parzelle 1065 an (IP 690)
- 1987 Klage des Grundstückseigners auf materielle Enteignung mit Entschädigungsforderung über 2 Mio. Fr, CHF 1'645'500 in Vergleichsverhandlung anerkannt (IP 690)
Volksabstimmung zum Kauf eines Teils der Parzelle (ca. 4'000 m²): mit 2'985 gegen 2'909 Stimmen abgelehnt (50.6 % Nein) (IP 690)
- 1988 ER nimmt Vorlage 437 an: Auszonung von nur 1'630 m² (statt rund 4'000 m²) (IP 690)
Volksabstimmung zum Kauf eines Teils der Parzelle (ca. 1'630 m²): abgelehnt (IP 690)
- 1990 gerichtliche Anordnung einer Entschädigung von rund 2.1 Mio. Fr. für ca. 4'000 m² Auszonungsfläche (IP 690)
ER nimmt Vorlage 490 zur Rückzonung in W2a an (IP 690)
Volksabstimmung zur Rückzonung mit 3'237 gegen 2'881 Stimmen angenommen (52.9 %) (IP 690)

- 1995 Aufteilung der Parzelle in drei Parzellen 1065, 8929, 8930 auf Wunsch des Grundeigentümers Mall (IP 690)
- 1998 Zonenplan Siedlung: Buchloch = W2a (Zonenplan)
- 1999 U. Hintermann wird Gemeinderat
- 2001 Aufnahme des Amphibienreservats (Therwil) ins Bundesinventar geschützter Naturdenkmäler (IP 690, Amphibieninventar Bund)
- 2004 U. Hintermann wird Gemeindepräsident
- 2005 Kommunalen Richtplan: Buchloch unter Quartierplan-Pflicht (IP 690)
- 2010 Bebauungsvarianten werden dem Fachgremium Stadtentwicklung vorgelegt (Quartierplanung Buchlochpark, Planungs- und Begleitbericht)
- 2011 Fachgremium Stadtentwicklung unterstützt das Projekt (Hochhaus) (Quartierplanung Buchlochpark, Planungs- und Begleitbericht)
- Autorisierung der Grundeigentümerschaft durch die Gemeinde, das öffentlich-rechtliche QP-verfahren auszulösen (Projekt Hochhaus) (IP 690)
- 2013 ER nimmt Vorlage 1058 (Buchlochpark) an, unterstellt das Projekt aber dem Behördenreferendum (ER-Protokoll)
- ER nimmt Vorlage 1069 (Zonenreglement Siedlung) an (Buchloch als Quartierplanzone) (ER-Protokoll)
- 2014 Volksabstimmung zum Buchlochpark mit 5'382 gegen 2'089 Stimmen abgelehnt (69 %) (Abstimmungsergebnis)
- 2015 ER nimmt Zonenreglement Landschaft an (Waldparzellen 1059, 1061, 7878 als Naturschutzzone) (ER-Protokoll, Zonenreglement Landschaft Objektblatt N 3.1)
- Im Zonenreglement Landschaft ist der Schönenbach nicht erwähnt, obwohl die Uferschutzzone einseitig im Quartierplan-Perimeter liegt.
- 2015/16 Verkauf der QP-Parzellen 1065, 8929, 8930 sowie der Wald-Parzellen 1061, 7878 an Fagus Immobilien AG
- 2018 Mitwirkungsverfahren QP Buch-Hain (ein völlig anderes Projekt als das definitive)
- 2020 ER nimmt Vorlage 1207 (QP Buch-Hain) an (ER-Protokoll)
- 2020 ER nimmt Vorlage 1208 (Mutation Gewässerraum) an (ER-Protokoll)
- In Plan 1 Gewässerraum ist die Uferschutzzone des Schönenbachs auf dem QP-Areal ausgewiesen (falsch, ohne neuen Bachlauf), vom RR noch nicht genehmigt
- 2021 Volksabstimmung zum Referendum: QP Buch-Hain mit 3'617 gegen 2'648 Stimmen abgelehnt (60%) (Abstimmungsergebnis)